S造 耐震診断・改修設計標準料金表(税抜金額:¥)

S-耐震診断			S-耐震改修
㎡	①一般診断	②簡易診断	③耐震改修設計 (工事監理別途)
	↓		↓
300	506,000		718,000.-
400	618,000	↓	934,000.-
500	730,000	305,000.-	1,150,000.-
600	865,000	388,000.-	1,365,000.-
700	947,000	427,000.-	1,519,000.-
800	1,045,000	470,000.-	1,673,000.-
900	1,141,000	502,000.-	1,806,000.-
1000	1,215,000	540,000.-	1,925,000.-
1100	1,390,000	622,000.-	2,065,000.-
1200	1,478,000	669,000.-	2,240,000.-
1300	1,538,000	703,000.-	2,402,000.-
1400	1,634,000	749,000.-	2,576,000.-
1500	1,730,000	795,000.-	2,750,000.-
1600	1,845,000	860,000.-	2,863,000.-
1700	1,923,000	871,000.-	2,912,000.-
1800	1,999,000	896,000.-	2,983,000.-
1900	2,035,000	900,000.-	3,044,000.-
2000	2,105,000	900,000.-	3,115,000.-
2500	2,410,000	1,100,000.-	3,785,000.-
3000	2,635,000	1,290,000.-	4,415,000.-
4000	3,125,000	1,680,000.-	5,715,000.-
5000	3,535,000	2,050,000.-	6,935,000.-

① **一般診断**～現地調査(実態調査)結果に基づいた診断を行い、判定結果をお知らせします。調査費は別途見積りとします

② **簡易診断**～下記の様にお考えの場合に適用します。耐震性能の算定方法は一般診断と同じですが、調査及び検討範囲を縮小します。
・業務に支障をきたすような詳細調査・診断は希望しない。
・本格的な診断・改修の必要性を判断するための根拠がほしい。
その後①に移行する場合は差分にてお引き受けします。

③ **耐震改修設計**～診断の結果により内容が変化しますので、目安としての金額です。診断業務に引き続き耐震改修設計をお引き受けする場合は規模に応じて値引きします。
1000㎡以下→¥200,000.-
2000㎡以下→¥250,000.-
2000㎡超　→¥300,000.-

共通事項

1. ①～③はいずれも竣工図または建築確認申請時の設計図書が必要です。
2. 標準料金は、ほぼ整形な平面・立面形状の建築物を対象として診断を行った場合の金額です。したがって、形状が整形でない場合は別途見積りとします。
3. 実態調査のために必要となる仕上げ材の撤去・復旧工事及び仮設(足場)工事は業務対象外とします。
4. 耐震診断・改修設計で必要となる精密実態調査(地盤調査・コンクリート圧縮強度試験・鉄骨接合部超音波探傷試験等)に要する費用は別途見積りとします。
5. 2000㎡以上は100㎡毎に直線的に補間した金額とします。また、左記の規模を超える場合は別途見積りとします。
6. 耐震改修設計料は原則として診断結果を考慮し算出します。
7. 耐震診断・改修設計評価取得に要する手数料は表中の金額に含んでいません。評価取得に関しては別途見積りとします。
8. 業務完了後に下記の図書をお渡しします。
・①,②:耐震診断結果報告書　A4　3冊
・③:耐震改修設計図書(計画図及び改修前後性能比較書) A4　3冊
・①～③:図書データ収録CD　1枚

2013.04-改3

一級建築士事務所　武井構造設計